

3. PROPUESTA

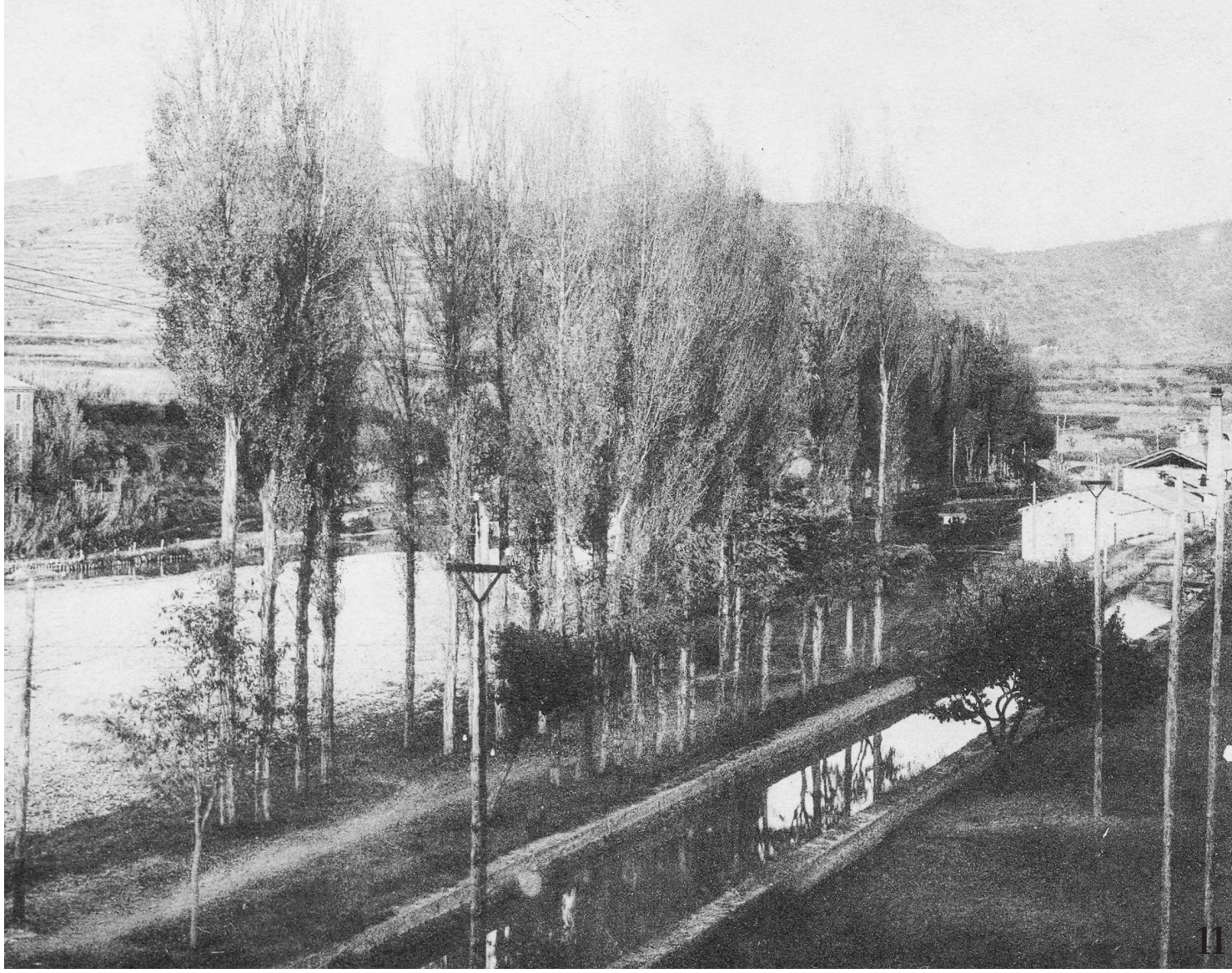
3.7 Can Pilater - Introducción y planta baja

Como pieza central del proyecto, tratamos la antigua fabrica textil de Can Pilater. Esta construcción del S.XVIII ha ido creciendo con el paso de los años. Lo que empezó con una casa de carácter noble (con un sótano, la planta de acceso y tres superiores) y una nave adyacente, acabó formando un conjunto total de 9 piezas, con una capilla en uno de sus extremos y el resto, piezas de producción textil donde se llevaban a cabo los distintos procesos de tejido y lavado de la materia.

La intención de proyecto es reducir la edificación su expresión más mínima, llegar a la esencia de ésta. Se realiza un estudio estructural y constructivo de las piezas existentes para analizar los daños que podamos encontrar. Una vez obtenidos los resultados de dicho analisis se retiran los elementos con afectación grave estructural y gran parte de los elementos no estructurales y forjados.

El espacio resultante pasa a formar parte del recorrido de la Isla de la Transición, eliminando así los límites del edificio para formar una unidad con el trazado. De este modo dejamos a la disposición del usuario una concatenación de espacios vacíos de caracteres distintos donde poder disfrutar de la experiencia de inmersión y desconexión.

La pieza principal, a diferencia del resto, queda carente de uso, para un futuro uso residencial.



Dirección postal: Barri de la Coma, 20.

Datos Catastrales: 08046A00200444

Coord. UTM 31N/ETRS89: 0390623 - 4641658

Descripción volumétrica: Edificación residencial de planta baja y tres plantas piso con cubierta a cuatro vertientes, adosada por los lados este y oeste a dos cobertizos de planta baja y una planta piso, y estos al mismo tiempo, adosados a otros cobertizos de planta baja. Por el lado oeste, se sitúa, además, un cobertizo aislado de planta baja.

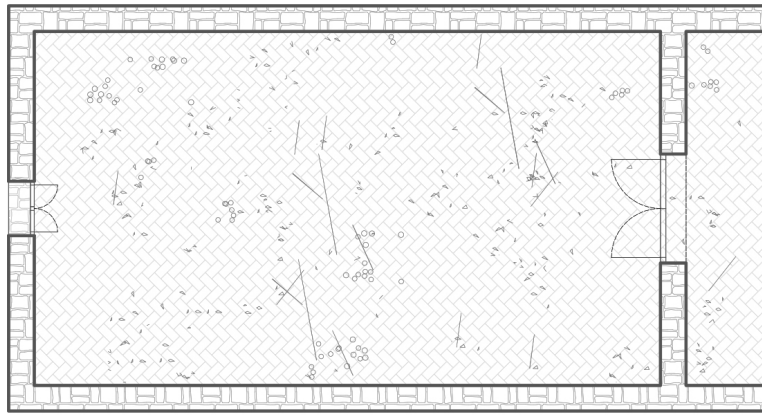
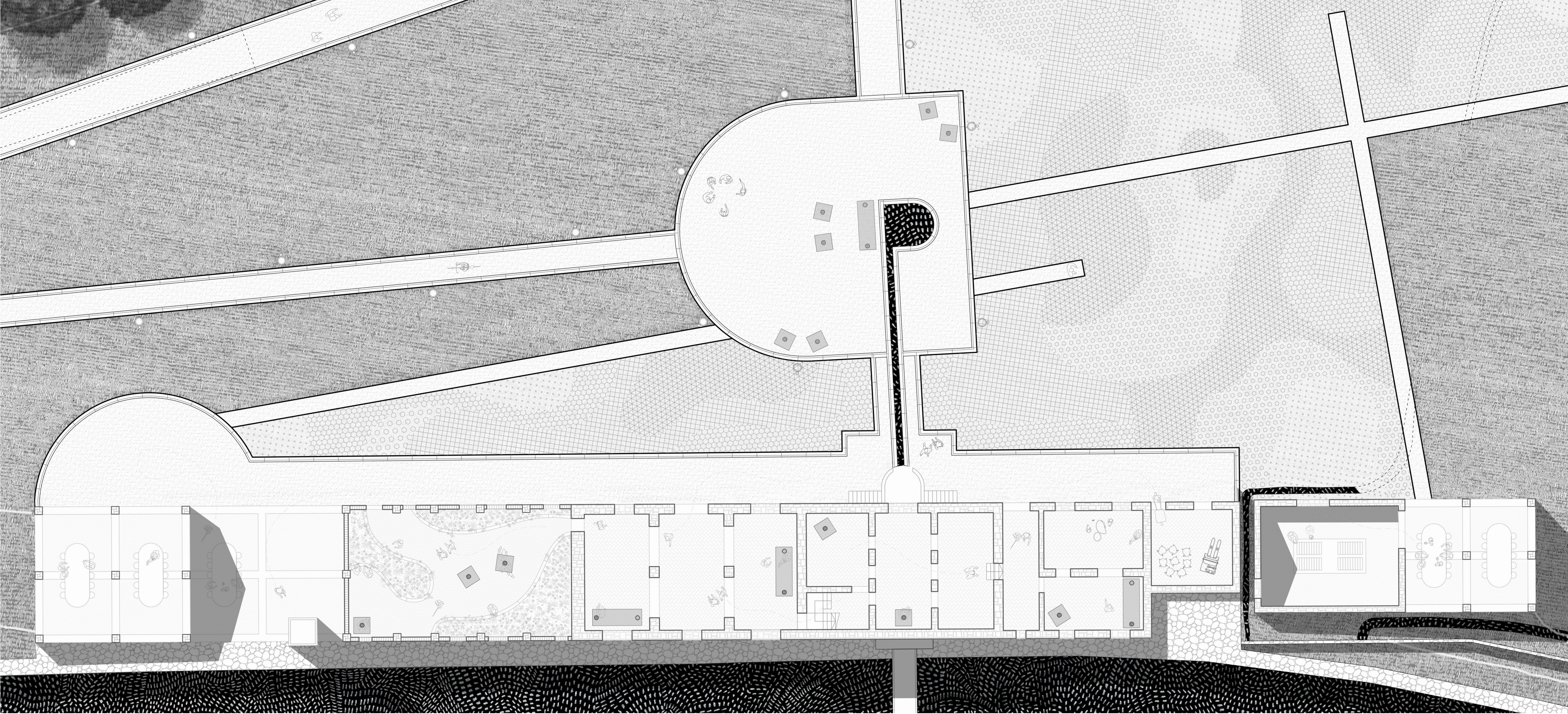
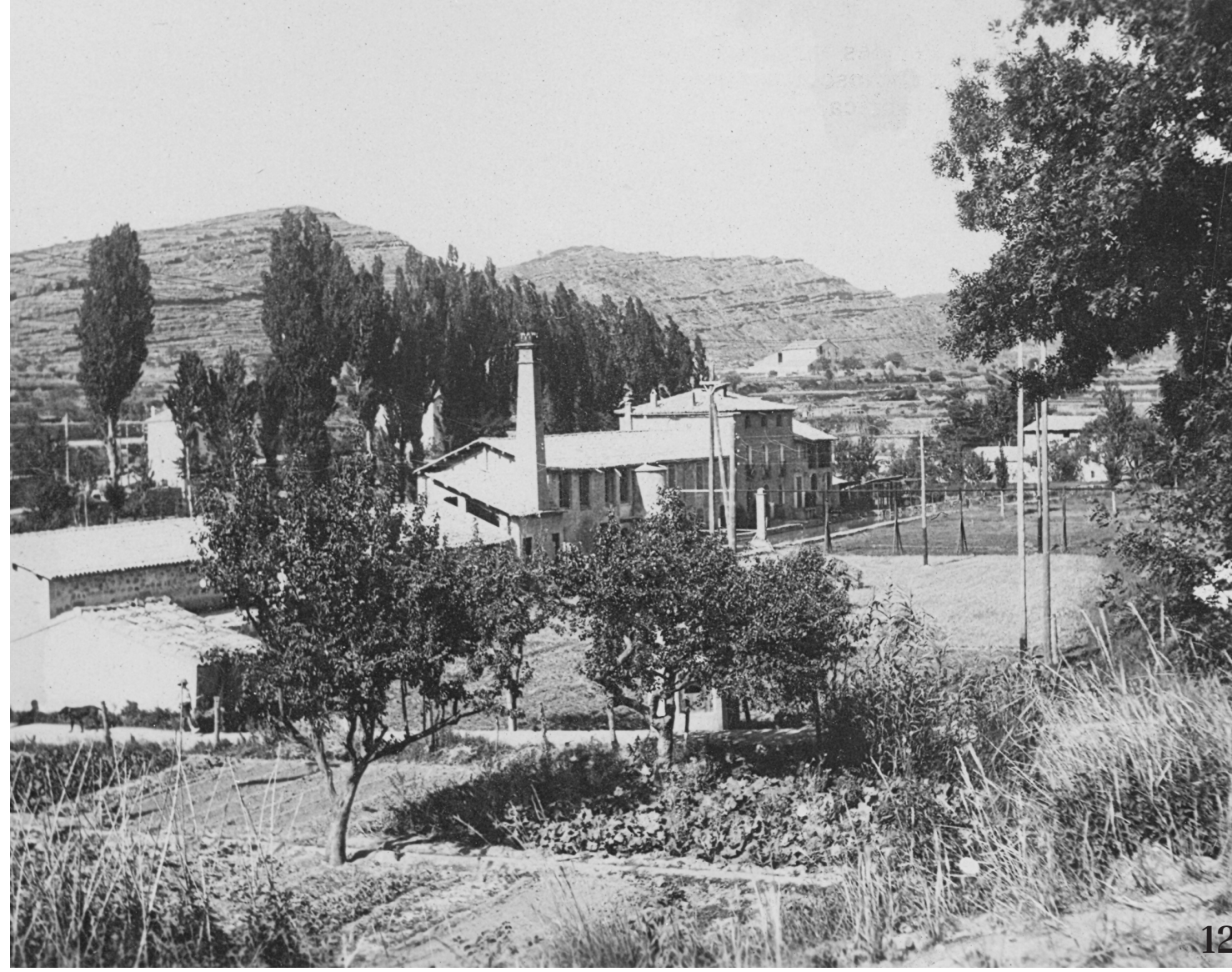
Época / Año de construcción: S. XVIII - S. XIX.

Uso actual: Deshabitada.

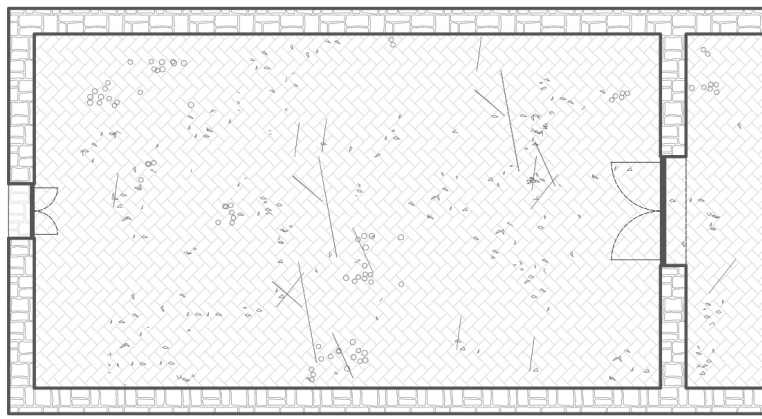
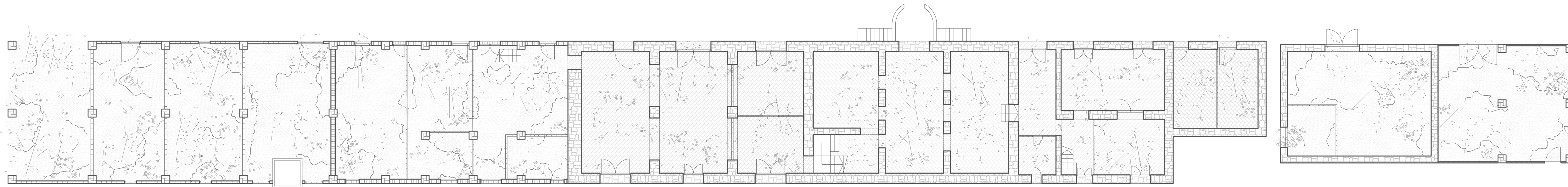
Usos permitidos: Residencial, restauración, artístico, turismo rural, comunitario.

Titularidad: Privada (Tallers Tort)

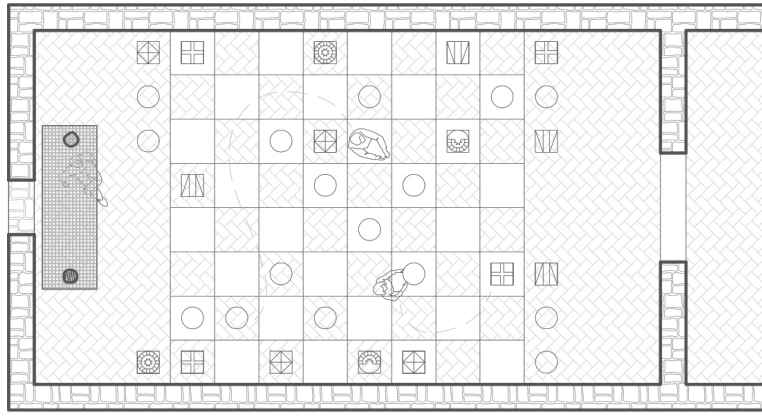
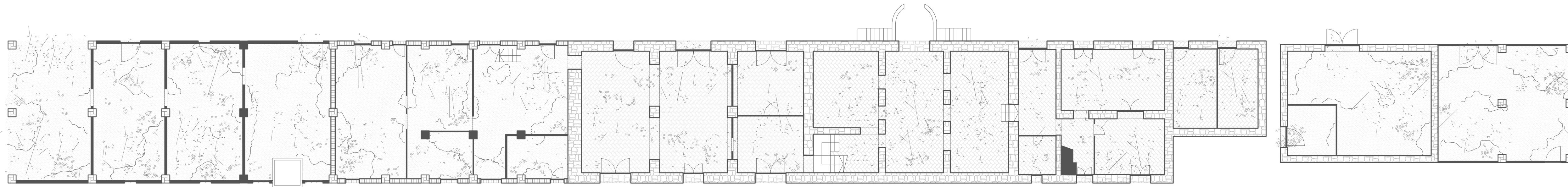
Estado de conservación: En buen estado.



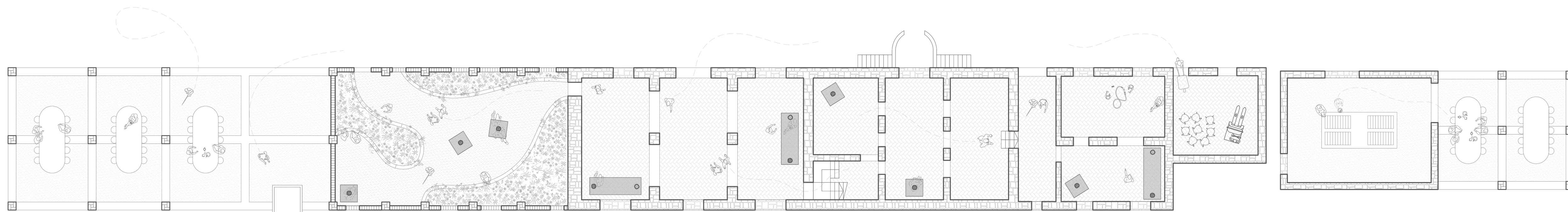
ESTADO ACTUAL
PB Can Pilater



DEMOLICIONES
PB Can Pilater

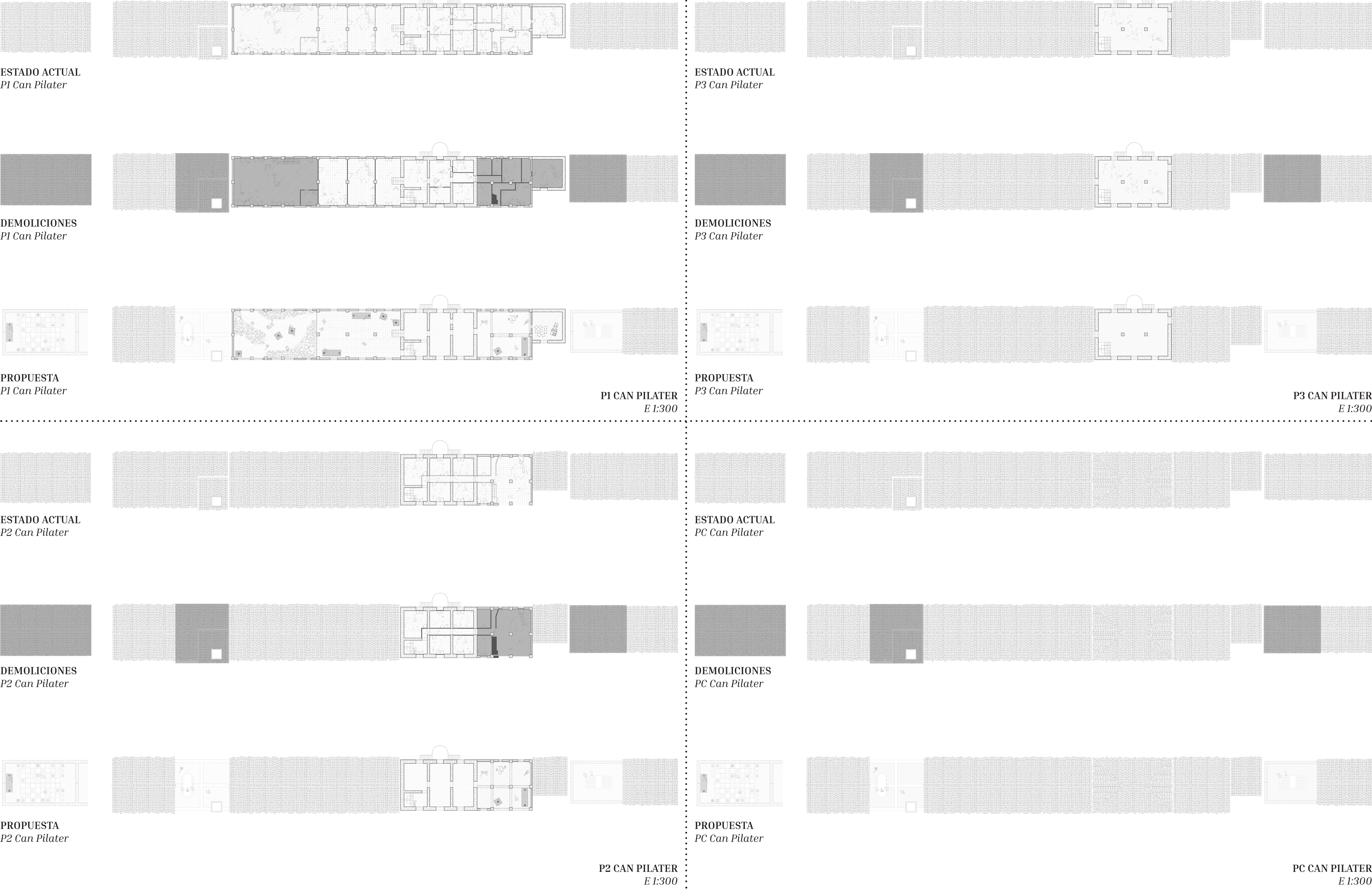


PROPUESTA
PB Can Pilater



3. PROPUESTA

3.7 Can Pilater - Evolución plantas



3. PROPUESTA
3.7 Can Pilater - Alzados y secciones

